

Building - 1 m<sup>2</sup>  
STENAY

HAI  
Price: €121 500 \*  
Honorary Award Excluded: €114 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Grande maison d'habitation à Stenay (proche quartier du port) À deux pas du centre-ville et du quartier du port, cette grande maison est actuellement divisée en 2 logements indépendants. Elle peut être conservée en investissement locatif ou réunie en une seule et même habitation familiale. Premier logement (120 m<sup>2</sup>) Entrée, buanderie Cuisine équipée Salon-séjour Salle de bain, WC 2 chambres en enfilade À l'étage : 2 chambres mansardées, paliers et greniers Cave, terrain et dépendances à l'arrière Ancien bunker-cave + grenier aménageable sur le côté DPE : F (376) - Deuxième logement (53,47 m<sup>2</sup>) Grande pièce à vivre avec coin cuisine équipée, 2 chambres, Salle de bain, WC DPE : E (265) Loyer actuel : 1 000 € net / mois Une belle opportunité, soit pour un investisseur (rentabilité immédiate), soit pour une famille souhaitant profiter d'une grande maison avec terrain et dépendances.

# LE BIEN EN DETAIL

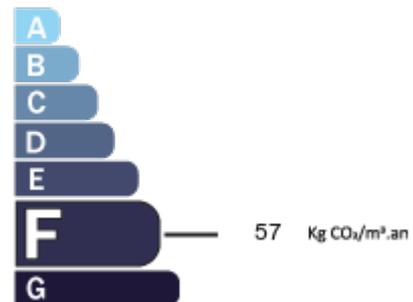
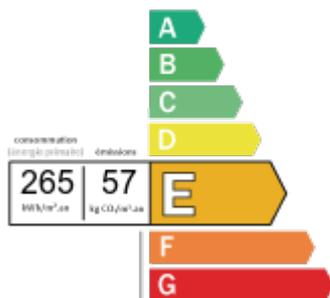
Reference : IMM6  
Town : STENAY  
Transaction : Sales  
Type of property : Building  
Price including charges : €121 500  
Surface : 1 m<sup>2</sup>  
Land : 416 m<sup>2</sup>  
Floors : 2

Number of rooms : 9  
Number of bedrooms : 6  
Bathroom : 2



## DIAGNOSTICS DPE GES *des ARCADES*

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76



## LE BIEN EN PHOTOS

