

House - 117 m<sup>2</sup>  
STENAY

HAI  
Price: €90 000 \*  
Honorary Award Excluded: €84 200  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

A saisir ! Charmante maison de 117m<sup>2</sup> avec 6 pièces à STENAY pour 90 000 euros. Située en pleine campagne, cette maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Elle se compose de 4 chambres, une cuisine équipée, un salon, une salle de bain, et 2 WC. Avec un jardin de 120m<sup>2</sup>, cette maison offre un bel espace extérieur avec un grand garage . Dotée du chauffage au gaz de ville, elle est à rafraîchir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser chaque pièce selon vos préférences. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour une visite !

# LE BIEN EN DETAIL

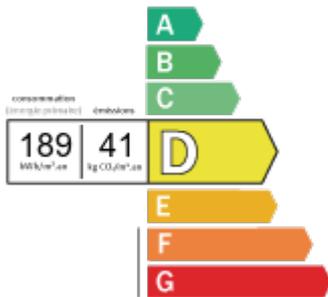
Reference : 1747  
Town : STENAY  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €90 000  
Surface : 117 m<sup>2</sup>  
Land : 120 m<sup>2</sup>  
Floors : 2

Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Kitchen : Fitted  
Heating : City gas

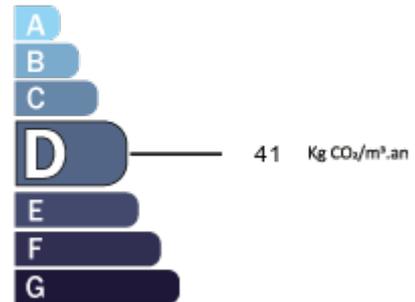


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1460€ max. 2030€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Immo**  
*des ARCADES*

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76