

House - 125 m<sup>2</sup>  
STENAY

HAI  
Price: €72 000 \*  
Honorary Award Excluded: €66 667  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

IDEALE INVESTISSEURS Maison à usage d'habitation comprenant entrée, séjour, salon, cuisine, WC, bureau. chaufferie, garage avec porte électrique, une pièce au dessus et un grenier. à l'étage, palier, deux chambres, salle de bains. Au deuxième étage, une chambre, grenier derrière. Cave voûtée. LOUEE 580€ PAR MOIS

# LE BIEN EN DETAIL

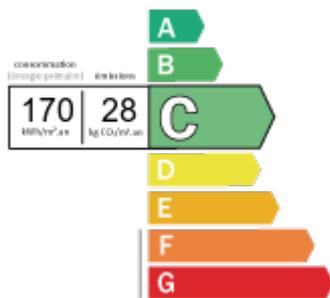
Reference : 1787  
Town : STENAY  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €72 000  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Land : 122 m<sup>2</sup>  
View : North South  
Floors : 2

Living room : 21.54 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 8  
Number of bedrooms : 3  
Bathroom : 1  
Kitchen : Separated  
Heating : City gas  
Garage : yes



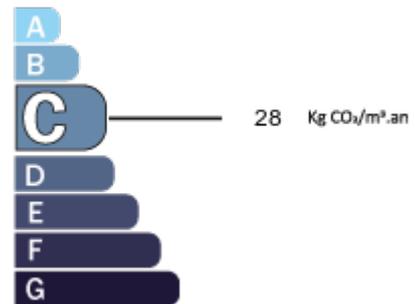
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1470€ max. 2030€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Immo**  
*des ARCADES*

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76