

House - 104 m<sup>2</sup>  
BLAGNY

HAI  
Price: €74 500 \*  
Honorary Award Excluded: €69 990  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



Immo  
des ARCADES

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de 104m<sup>2</sup> dans un cadre paisible à BLAGNY. Cette belle propriété offre 4 pièces, dont 2 chambres, un séjour spacieux de 17.6m<sup>2</sup> et une cuisine séparée. La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau individuelle, et de toilettes. Avec une exposition nord est, elle bénéficie d'une belle luminosité. L'ensemble est complété par un terrain de 246m<sup>2</sup>, un jardin clos, des volets roulants et la présence d'une ou plusieurs dépendances. Les combles aménageables offrent un potentiel d'extension. La maison est équipée d'un système de chauffage au gaz de ville, et est raccordée au tout à l'égout.. Son état général est bon mais nécessite quelques travaux de confort pour être optimal. Prix : 74 500 euros.

# LE BIEN EN DETAIL

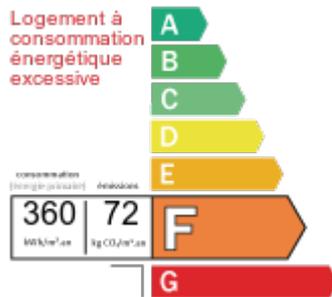
Reference : 1828  
Town : BLAGNY  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €74 500  
Surface : 104 m<sup>2</sup>  
Land : 246 m<sup>2</sup>  
View : Nord East

Living room : 17.6 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 2  
Bathroom : 1  
Kitchen : Separated  
Heating : City gas

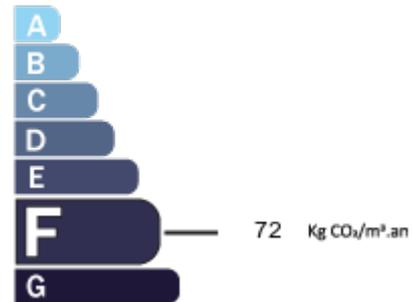


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2370€ max. 3250€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Immo**  
*des ARCADES*

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76