

Building - 150 m<sup>2</sup>  
STENAY

HAI  
Price: €132 000 \*  
Honorary Award Excluded: €125 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

AVIS AUX INVESTISSEURS Immeuble de rapport situé au cœur de bourg comprenant: Un local commercial libre actuellement et idéalement situé ! Au premier étage, un appartement de type 2 actuellement loué 383€ net. Au deuxième étage, un second appartement de même typologie libre de location et habitable de suite !! Permis de louer ok Grenier aménageable ( en appartement ?) et cave. Chauffage individuel au gaz de ville pour chaque lot, double vitrage partout!!!

# LE BIEN EN DETAIL

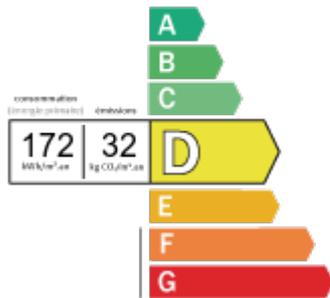
Reference : 1856  
Town : STENAY  
Transaction : Sales  
Type of property : Building  
Price including charges : €132 000  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Floors : 2

Number of rooms : 8  
Number of bedrooms : 2  
Bathroom : 2  
Kitchen : Kitchenette  
Heating : City gas

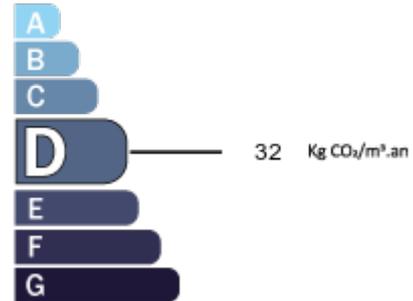


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 960€ max. 1298€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Immo**  
*des ARCADES*

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76