

Building - 244 m²

DUN SUR MEUSE

HAI

Price: €295 000 *

Honorary Award Excluded: €281 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de rapport unique à Dun sur Meuse offrant un potentiel exceptionnel! Il comprend: - une magnifique maison avec entrée individuelle, une salle à manger lumineuse, une cuisine équipée, un salon accueillant, salle de bains, wc, 1 chambre en rdc. A l'étage nous trouvons 2 chambres avec cheminées en marbre dont une avec dressing. Au dessus grenier aménageable. Au sous-sol: chaufferie et cave. Un terrain privatif clos et arboré complète cette maison. Libre de location; - Un appartement, au 1er étage, d'environ 75m² loué actuellement 410€/par mois - Un appartement, au 2^e étage, d'environ 35m² loué actuellement 310€ par mois - Un garage loué 69€/mois - Une grange avec terrain juxte la propriété et est libre de location. Contactez nous pour plus d'infos !!

LE BIEN EN DETAIL

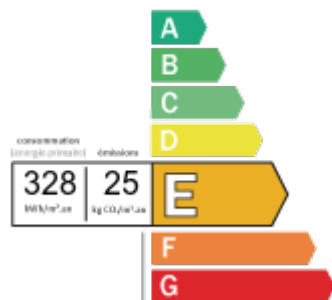
Reference : 1888
Town : DUN SUR MEUSE
Transaction : Sales
Type of property : Building
Price including charges : €295 000
Surface : 244 m²
Land : 934 m²
Floors : 2

Number of rooms : 10
Number of bedrooms : 5
Bathroom : 3
Kitchen : Separated fitted
Heating : Reversible climate control,
Fioul
Parking : 2

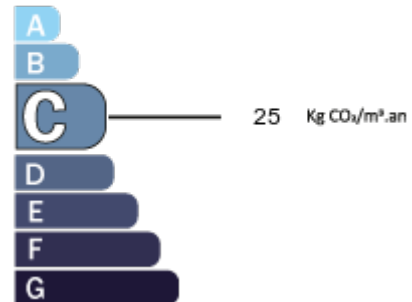


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 6590€ max. 8990€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Immo
des ARCADES

61 place de la République
55700 - STENAY
Tél. 03 29 80 76 76