

Building - 227 m²
STENAY

HAI
Price: €152 000 *
Honorary Award Excluded: €144 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de rapport à vendre - Centre-ville de Stenay Investissez dans cet immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur de Stenay. - Comprend un local commercial actuellement loué pour 270 € par mois - Un appartement loué pour 380 € par mois - Deux appartements libres de location, offrant un potentiel locatif intéressant Façade fraîchement rénovée ! Une excellente opportunité pour investisseurs souhaitant un revenu locatif immédiat et un fort potentiel de valorisation.

LE BIEN EN DETAIL

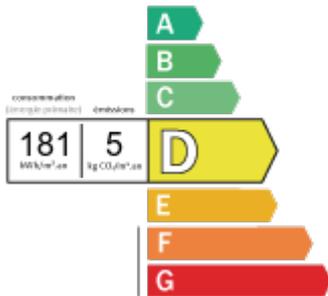
Reference : 1894
Town : STENAY
Transaction : Sales
Type of property : Building
Price including charges : €152 000
Surface : 227 m²

Number of rooms : 14

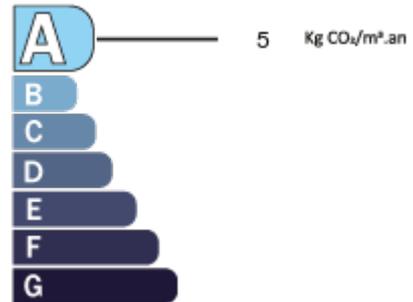


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 870€ max. 1210€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Immo
des ARCADES

61 place de la République
55700 - STENAY
Tél. 03 29 80 76 76