

House - 264 m<sup>2</sup>  
DUN SUR MEUSE

HAI  
Price: €49 500 \*  
Honorary Award Excluded: €45 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Cette ancienne pharmacie se situe en plein centre bourg. L'immeuble se compose d'une ancienne surface commerciale de plus de 100m<sup>2</sup> avec vitrine, un bureau, et des pièces d'eau. Un garage, une cour et une dépendance se trouvent également au rez de chaussée. A l'étage, un très grand appartement de type 6 à conforter offre des prestations intéressantes. Au-dessus un grenier de même surface peut être aménagé. Cet immeuble peut être transformé en immeuble locatif. En effet, la cage d'escaliers est correctement positionnée pour ce genre de projet. La création de 6 appartements est possible et offrirait une belle rentabilité.

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1909  
Town : DUN SUR MEUSE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €49 500  
Property tax : €1 004  
Surface : 264 m<sup>2</sup>  
Land : 435 m<sup>2</sup>  
Floors : 2

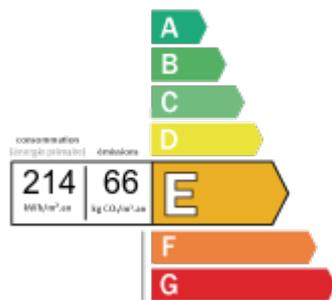
Number of rooms : 10  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Heating : Fioul



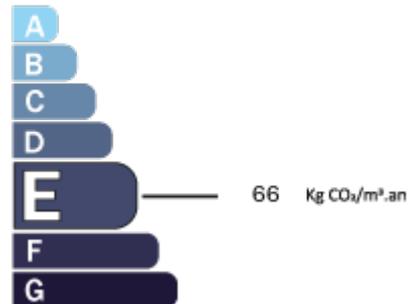
## Immo DIAGNOSTICS DPE - GES des ARCADES

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 4440€ max. 6060€



\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS

