

House - 87 m²

STENAY

HAI

Price: €38 000 *

** The agency fee will be fully to the buyer and seller

Honorary Award Excluded: €35 000



DESCRIPTION DU BIEN

Pour le prix d'une voiture... devenez propriétaire ! Cette maison de 87 m² habitables n'attend qu'un nouveau souffle . Elle n'est pas parfaite (anciens locataires peu soigneux + travaux à prévoir), mais elle offre un énorme potentiel pour investisseur ou premier achat malin. ? Prix mini : 38 000 € FAI RDC : entrée, cuisine, salle à manger, salle de bain, WC, garage Étage : palier, 3 chambres (dont 2 contiguës) + grenier Double vitrage PVC Chauffage central fioul, eau chaude électrique Pas d'amiante DPE G (371) À prévoir : une rénovation complète (parois abîmées, odeurs à traiter, déco à refaire). L'avantage ? Tout remettre à votre goût et créer de la valeur. Petit budget, gros potentiel!

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1917
Town : STENAY
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €38 000
Surface : 87 m²
Floors : 1

Living room : 13 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Kitchen : Fitted
Heating : Fioul

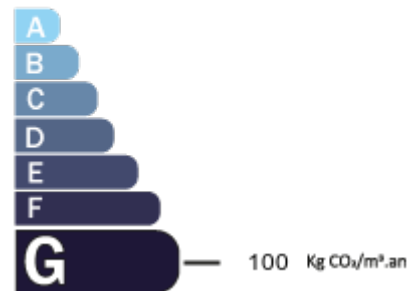


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3850€ max. 5250€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Immo
des ARCADES

61 place de la République
55700 - STENAY
Tél. 03 29 80 76 76