

House - 191 m²
STENAY

HAI
Price: €226 000 *
** The agency fee will be fully to the buyer and seller
Honorary Award Excluded: €215 000



DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne demeure d'un médecin local, entièrement sublimée par ses propriétaires actuels, elle combine prestations anciennes (parquets, cheminées, volumes) et confort moderne : Toiture + charpente neuves (2022) - décennale Menuiseries récentes Chauffage gaz Frisquet (2017) Façades impeccables Tout-à-l'égout conforme Composition: Double salon lumineux avec parquets et cheminées Cuisine équipée 3 grandes chambres avec points d'eau Salle de bain + WC à chaque niveau Combles entièrement aménageables (charpente splendide) Sous-sol complet, buanderie, plusieurs caves voûtées Double garage et terrasse, terrain agréable Stenay - proche écoles & centre-ville DPE : D (156) - GES : D (34) PRIX : 226 000 € FAI

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1922
Town : STENAY
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €226 000
Surface : 191 m²
Land : 406 m²
Floors : 1

Living room : 37 m²
Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 2
Nbr of terrace : 1
Kitchen : Separated fitted
Heating : Bois,
City gas

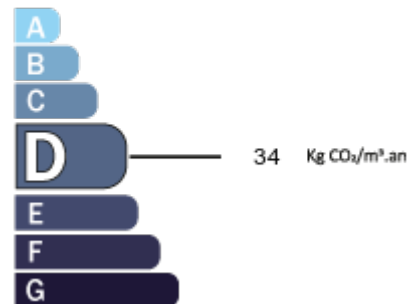


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2624€ max. 3550€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Immo
des ARCADES

61 place de la République
55700 - STENAY
Tél. 03 29 80 76 76