

House - 191 m<sup>2</sup>

STENAY

Price: €226 000 \*  
\*\* The agency fee will be fully to the buyer and seller  
Honorary Award Excluded: €215 000



## DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne demeure d'un médecin local, entièrement sublimée par ses propriétaires actuels, elle combine prestations anciennes (parquets, cheminées, volumes) et confort moderne : Toiture + charpente neuves (2022) - décennale Menuiseries récentes Chauffage gaz Frisquet (2017) Façades impeccables Tout-à-l'égout conforme Composition: Double salon lumineux avec parquets et cheminées Cuisine équipée 3 grandes chambres avec points d'eau Salle de bain + WC à chaque niveau Combles entièrement aménageables (charpente splendide) Sous-sol complet, buanderie, plusieurs caves voûtées Double garage et terrasse, terrain agréable Stenay - proche écoles & centre-ville DPE : D (156) - GES : D (34) PRIX : 226 000 € FAI

## LE BIEN EN DETAIL

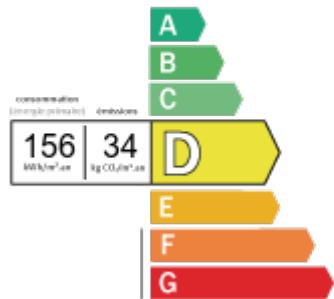
Reference : 1922  
Town : STENAY  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €226 000  
Surface : 191 m<sup>2</sup>  
Land : 406 m<sup>2</sup>  
Floors : 1

Living room : 37 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 7  
Number of bedrooms : 3  
Bathroom : 2  
Nbr of terrace : 1  
Kitchen : Separated fitted  
Heating : Bois,  
City gas

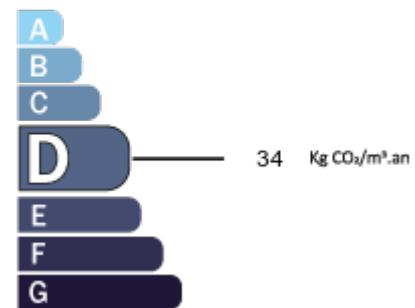


## DIAGNOSTICS DPE - GES

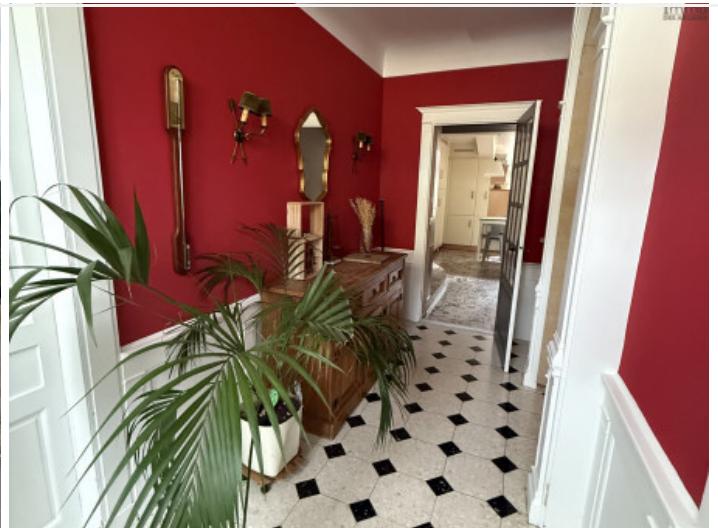
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2624€ max. 3550€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**Immo**  
*des ARCADES*

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76