

Immeuble - 1 m<sup>2</sup>

STENAY

HAI

Prix : 121 500 € \*

Prix Honoraire Exclus : 114 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Grande maison d'habitation à Stenay (proche quartier du port) À deux pas du centre-ville et du quartier du port, cette grande maison est actuellement divisée en 2 logements indépendants. Elle peut être conservée en investissement locatif ou réunie en une seule et même habitation familiale. Premier logement (120 m<sup>2</sup>) Entrée, buanderie Cuisine équipée Salon-séjour Salle de bain, WC 2 chambres en enfilade À l'étage : 2 chambres mansardées, paliers et greniers Cave, terrain et dépendances à l'arrière Ancien bunker-cave + grenier aménageable sur le côté DPE : F (376) - Deuxième logement (53,47 m<sup>2</sup>) Grande pièce à vivre avec coin cuisine équipée, 2 chambres, Salle de bain, WC DPE : E (265) Loyer actuel : 1 000 € net / mois Une belle opportunité, soit pour un investisseur (rentabilité immédiate), soit pour une famille souhaitant profiter d'une grande maison avec terrain et dépendances.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : IMM6  
Ville : STENAY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 121 500 €  
Surface : 1 m<sup>2</sup>  
Terrain : 416 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

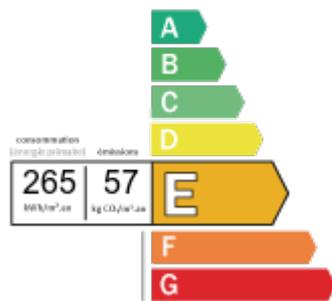
Nbr de pièces : 9  
Nbr de chambres : 6  
Nbr SDB : 2



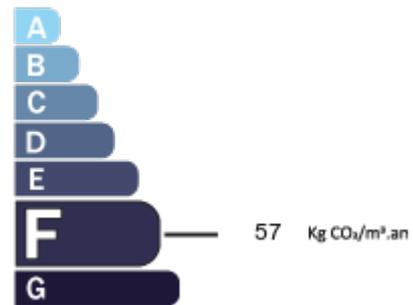
## DIAGNOSTICS DPE-GES *des ARCADES*

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1000€ max. 1400€



dont émissions de gaz  
à effet de serre



# LE BIEN EN PHOTOS

