

Maison - 188 m<sup>2</sup>  
DUN SUR MEUSE

HAI  
Prix : 59 500 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 55 800 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison située à Dun-sur-Meuse, en bord de Meuse. ce bien comprend 4 chambres, un spacieux salon de 30 m<sup>2</sup>, une salle de bain, 2 WC, il est équipé d'un système de chauffage au fioul ainsi qu'un poêle à granulés. Habitable de suite, vous pourriez y réaliser des travaux d'amélioration pour la rendre encore plus agréable. A SAISIR, prix imbattable de 79 500€ FAI

# LE BIEN EN DETAIL

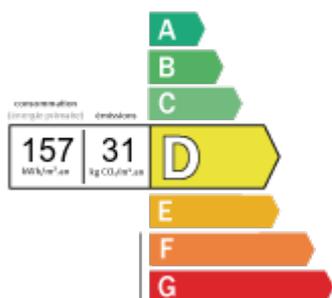
Référence : 1765  
Ville : DUN SUR MEUSE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 59 500 €  
Surface : 188 m<sup>2</sup>  
Terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Chauffage : Fioul,  
Poêle à granulés



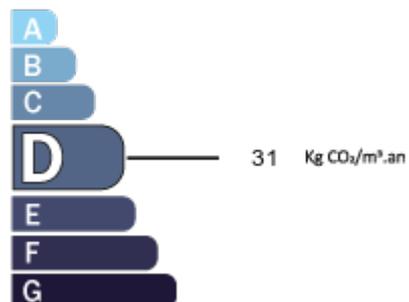
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2080€ max. 2870€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Immo**  
*des ARCADES*

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76