Maison - 104 m²

BLAGNY

HAI
Prix : 74 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 69 990 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de 104m² dans un cadre paisible à BLAGNY. Cette belle propriété offre 4 pièces, dont 2 chambres, un séjour spacieux de 17.6m² et une cuisine séparée. La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau individuelle, et de toilettes. Avec une exposition nord est, elle bénéficie d'une belle luminosité. L'ensemble est complété par un terrain de 246m², un jardin clos, des volets roulants et la présence d'une ou plusieurs dépendances. Les combles aménageables offrent un potentiel d'extension. La maison est équipée d'un système de chauffage au gaz de ville, et est raccordée au tout à l'égout.. Son état général est bon mais nécessite quelques travaux de confort pour être optimal. Prix : 74 500 euros.

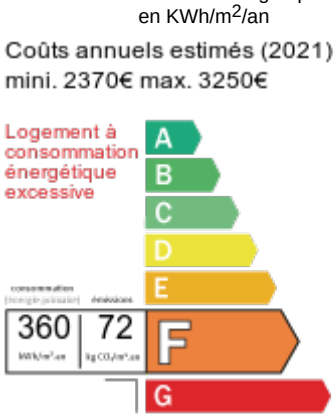
LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 1828
Ville : BLAGNY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 74 500 €
Surface : 104 m^2
Terrain : 246 m^2
Exposition : Nord Est

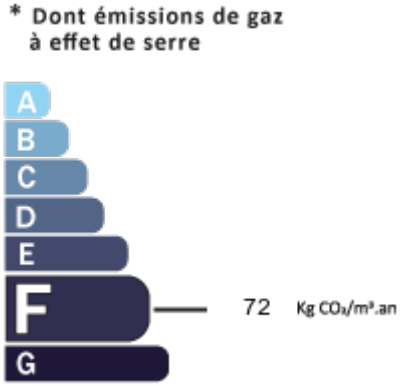
Surface séjour : 17.6 m^2
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an



LE BIEN **EN PHOTOS**

Immo des ARCADES

61 place de la République
55700 - STENAY
Tél. 03 29 80 76 76