

Immeuble - 150 m<sup>2</sup>

STENAY

HAI

Prix : 132 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 125 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

AVIS AUX INVESTISSEURS Immeuble de rapport situé au cœur de bourg comprenant: Un local commercial libre actuellement et idéalement situé ! Au premier étage, un appartement de type 2 actuellement loué 383€ net. Au deuxième étage, un second appartement de même typologie libre de location et habitable de suite !! Permis de louer ok Grenier aménageable ( en appartement ?) et cave. Chauffage individuel au gaz de ville pour chaque lot, double vitrage partout!!!

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1856  
Ville : STENAY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 132 000 €  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

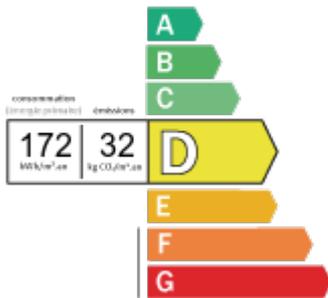
Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 2  
Cuisine : Coin cuisine  
Chauffage : Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES

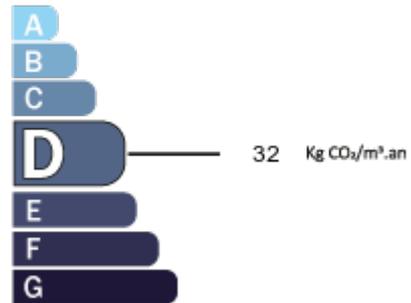
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 960€ max. 1298€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Immo**  
*des ARCADES*

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76