

Immeuble - 244 m²

DUN SUR MEUSE

HAI

Prix : 295 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 281 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de rapport unique à Dun sur Meuse offrant un potentiel exceptionnel! Il comprend: - une magnifique maison avec entrée individuelle, une salle à manger lumineuse, une cuisine équipée, un salon accueillant, salle de bains, wc, 1 chambre en rdc. A l'étage nous trouvons 2 chambres avec cheminées en marbre dont une avec dressing. Au dessus grenier aménageable. Au sous-sol: chaufferie et cave. Un terrain privatif clos et arboré complète cette maison. Libre de location; - Un appartement, au 1er étage, d'environ 75m² loué actuellement 410€/par mois - Un appartement, au 2^e étage, d'environ 35m² loué actuellement 310€ par mois - Un garage loué 69€/mois - Une grange avec terrain jouxte la propriété et est libre de location. Contactez nous pour plus d'infos !!

LE BIEN EN DETAIL

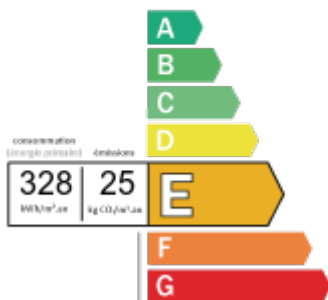
Référence : 1888
Ville : DUN SUR MEUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 295 000 €
Surface : 244 m²
Terrain : 934 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 3
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Climatisation réversible,
Fioul
parking : 2



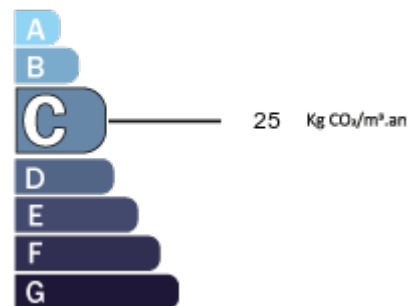
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 6590€ max. 8990€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Immo
des ARCADES

61 place de la République
55700 - STENAY
Tél. 03 29 80 76 76