

Immeuble - 227 m<sup>2</sup>  
STENAY

HAI  
Prix : 152 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 144 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

\*Immeuble de rapport à vendre - Centre-ville de Stenay\* Investissez dans cet immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur de Stenay. - Comprend un local commercial actuellement loué pour 270 € par mois - Un appartement loué pour 380 € par mois - Deux appartements libres de location, offrant un potentiel locatif intéressant Façade fraîchement rénovée ! Une excellente opportunité pour investisseurs souhaitant un revenu locatif immédiat et un fort potentiel de valorisation.

# LE BIEN EN DETAIL

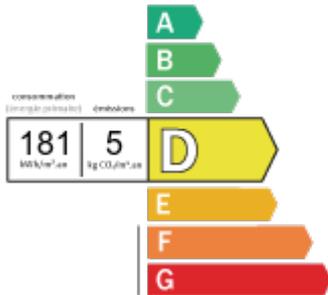
Référence : 1894  
Ville : STENAY  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 152 000 €  
Surface : 227 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 14

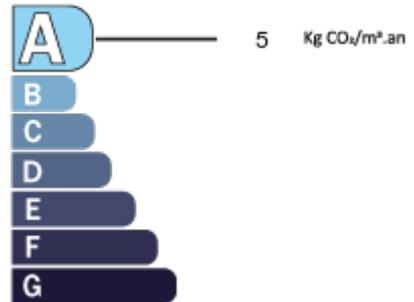


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 870€ max. 1210€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**Immo**  
*des ARCADES*

61 place de la République  
55700 - STENAY  
Tél. 03 29 80 76 76