

Maison - 264 m²
DUN SUR MEUSE

HAI
Prix : 49 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 45 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Cette ancienne pharmacie se situe en plein centre bourg. L'immeuble se compose d'une ancienne surface commerciale de plus de 100m² avec vitrine, un bureau, et des pièces d'eau. Un garage, une cour et une dépendance se trouvent également au rez de chaussée. A l'étage, un très grand appartement de type 6 à conforter offre des prestations intéressantes. Au-dessus un grenier de même surface peut être aménagé. Cet immeuble peut être transformé en immeuble locatif. En effet, la cage d'escaliers est correctement positionnée pour ce genre de projet. La création de 6 appartements est possible et offrirait une belle rentabilité.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1909
Ville : DUN SUR MEUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 49 500 €
Taxe foncière : 1 004 €
Surface : 264 m²
Terrain : 435 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Chauffage : Fioul

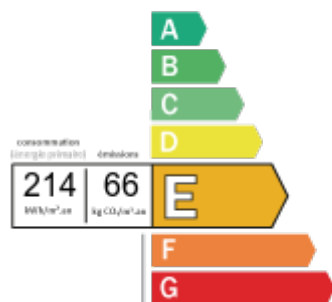


Immo DIAGNOSTICS DPE-GES

61 place de la République
55700 - STENAY
Tél. 03 29 80 76 76

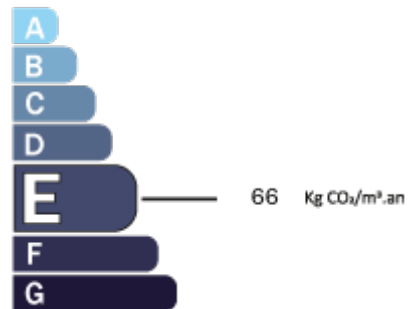
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4440€ max. 6060€



Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

