

Maison - 87 m² STENAY HAI

Prix : 38 000 € *

* * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge acquéreur

ET vendeur

Prix Honoraire Exclus: 35 000 €



DESCRIPTION DU BIEN

Pour le prix d'une voiture... devenez propriétaire! Cette maison de 87 m² habitables n'attend qu'un nouveau souffle. Elle n'est pas parfaite (anciens locataires peu soigneux + travaux à prévoir), mais elle offre un énorme potentiel pour investisseur ou premier achat malin. ? Prix mini : 38 000 € FAI RDC : entrée, cuisine, salle à manger, salle de bain, WC, garage Étage : palier, 3 chambres (dont 2 contiguës) + grenier Double vitrage PVC Chauffage central fioul, eau chaude électrique Pas d'amiante DPE G (371) À prévoir : une rénovation complète (parois abîmées, odeurs à traiter, déco à refaire). L'avantage ? Tout remettre à votre goût et créer de la valeur. Petit budget, gros potentiel!

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 1917 Ville: STENAY Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 38 000 € Surface : 87 m²

Nbr d'étage: 1

Surface séjour: 13 m² Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 3 Nbr SDB: 1 Cuisine: Equipée Chauffage: Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES

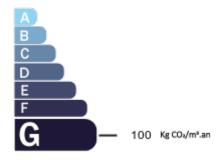
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023): mini. 3850€ max. 5250€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS













