

Maison - 92 m²

QUINCY LANDZECOURT

78 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison en pierre lorraine située dans un village calme et verdoyant, offrant une superbe vue dégagée sur la campagne. Le bien comprend : Cave voûtée avec puits Rez-de-chaussée : entrée, cuisine meublée, séjour, dégagement, salle de bain, WC, chaufferie Étage : couloir, deux chambres, grenier aménageable offrant la possibilité d'une chambre supplémentaire, WC Dépendances attenantes avec espace atelier et zone de stockage donnant sur le jardin Seconde dépendance avec un ancien four à pain Terrain clos à l'arrière, idéal pour profiter du calme et de la vue exceptionnelle L'ensemble se trouve sur une parcelle de 864 m². Prix : 78 000 € FAI Taxe foncière : 486 €/an DPE : G (384 kWh/m²/an) GES : G (109 kgCO₂/m²/an) Maison pleine de charme, à conforter selon vos envies, idéale pour un premier achat, une résidence secondaire ou un projet de rénovation à la campagne.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1923
Ville : QUINCY LANDZECOURT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 78 000 €
Surface : 92 m²
Terrain : 864 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 22 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Electrique,
Fioul
parking : 1



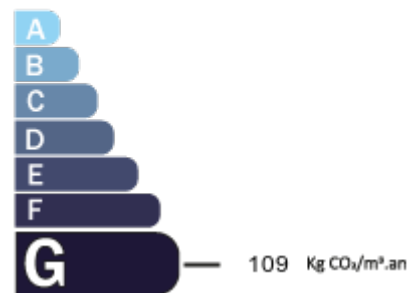
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 4300€ max. 5880€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Immo
des ARCADES

61 place de la République
55700 - STENAY
Tél. 03 29 80 76 76